



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET WIJZIGINGSPLAN VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "CENTRUM II (ZOLDER)" GENAAMD, VAN DE GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN,
VERVOER EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978 en 10 augustus 1978 en de decreten van 28 juni 1984, 27 juni 1985, 28 juni 1985, 27 maart 1991, 29 april 1991, 23 juni 1993, het decreet van 22 december 1993 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994 en de decreten van 13 juli 1994;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het koninklijk besluit van 23 juni 1961 houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg "Centrum II (Zolder)" genaamd, van de gemeente Heusden-Zolder, gewijzigd bij koninklijke besluiten van 10 september 1966 en 16 januari 1973;

./.

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Hasselt-Genk;

Gelet op de beslissing van 28 maart 1996 van de gemeenteraad waarbij het wijzigingsplan nr. 4, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften, definitief is aangenomen;

Gelet op voormelde beslissing van 28 maart 1996 van de gemeenteraad waarbij de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschriften gemotiveerd zijn verworpen;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 21 van voornoemde wet van 29 maart 1962 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de commissie van advies voor de streek Limburg, gegeven op 11 maart 1996;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van Limburg, gegeven op 30 mei 1996;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 juni 1996 houdende beslissing tot herziening van het bijzonder plan van aanleg "Centrum II (Zolder)" genaamd, van de gemeente Heusden Zolder.

Overwegende dat de wijzigingen de herinrichting van het centrum van de deelgemeente Zolder beogen, met verdichting van de woonfunctie, van centrumversterkende functies, van de verkeersveilige inrichting van het openbaar domein en van de kwaliteitsverbetering van de stedenbouwkundige vormgeving;

Overwegende dat voormelde wijzigingen hoofdzakelijk het woongebied en een gedeelte zone voor openbaar nut (conform het gewestplan) betreffen.

Overwegende dat het woord "minimum", aangegeven in artikel 8 (blz.15) van de stedenbouwkundige voorschriften dient uitgesloten te worden, omdat het hier in feite om een materiële vergissing gaat bij het opmaken van deze voorschriften;

B E S L U I T

Enig artikel. Goedgekeurd wordt het bijgaand plan, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften, tot wijziging van het bij koninklijke besluiten van 23 juni 1961, 10 september 1966 en 16 januari 1973 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg "Centrum II (Zolder)" genaamd, van de gemeente Heusden-Zolder, met uitsluiting van het met een blauwe rand omzoomde woord van de stedenbouwkundige voorschriften.

24 JULI 1996

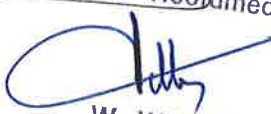
Brussel,

De Vlaamse minister van Openbare Werken,
Vervoer en Ruimtelijke Ordening,



E. BALDEWIJNS.

Voor eensluidend afschrift,
De Hoofdmedewerker,



W. WITTOCK